



**Financira**  
**Europska unija**  
NextGenerationEU



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,**  
**GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

## **SAŽETAK POZIVA**

**Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava**

# **Energetska obnova višestambenih zgrada**

Ovaj poziv se financira iz Mehanizma za oporavak i otpornost

## 1. Cilj, svrha i namjena poziva

Ovim Pozivom pružat će se potpora u pripremi i provedbi energetske obnove višestambenih zgrada neoštećenih u potresu, odnosno podupirat će se mjere energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije (dalje u tekstu: OIE) koje će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje i primarne energije obnovljenih zgrada, kroz integrirani pristup, uz primjenu mjera povećanja potresne otpornosti zgrade, sigurnosti u slučaju požara i osiguranja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta te horizontalnih mjera (provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnost).

Pozivom se predviđa nekoliko kategorija obnove sukladno usvojenom **Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine** („Narodne novine“, br. 143/21):

- **Integralna energetska obnova** - obuhvaća kombinaciju više mjera energetske obnove, a obavezno uključuje jednu ili više mjera na ovojnici zgrade kojima se ostvaruje ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ( $Q_{H,nd}$ ) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Integralna energetska obnova iznimno može obuhvaćati samo jednu mjeru na ovojnici ako ona rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ( $Q_{H,nd}$ ) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove;
- **Dubinska obnova** - obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ( $Q_{H,nd}$ ) i primarne energije ( $E_{prim}$ ) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove;
- **Sveobuhvatna obnova** - obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput:
  - povećanja sigurnosti u slučaju požara,
  - mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta te
  - mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade, a može uključivati i druge mjere kojima se unaprjeđuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu.

**Opći cilj:** Postizanje energetske ušteda i dekarbonizacija zgrada

**Svrha:** Podupiranje mjera energetske učinkovitosti i korištenje OIE koje će rezultirati uštedom godišnje potrebne energije za grijanje ( $Q_{H,nd}$ ) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Provedbom ovih mjera se uz energetske uštede osigurava i smanjenje emisije CO<sub>2</sub> odnosno dekarbonizacija zgrada.

Na razini investicije C6.1. R1-II Energetska obnova zgrada potrebno je ostvariti uštede primarne energije ( $E_{prim}$ ) na godišnjoj razini od najmanje 30%, čemu ovaj Poziv također doprinosi.

## 2. Ukupna raspoloživa sredstva

Bespovratna sredstva dodjeljuju se putem otvorenog postupka dodjele, do iskorištenja alokacije Poziva koja iznosi **300.000.000,00 HRK** (tristomilijunakuna).

Ukupan raspoloživi iznos bespovratnih sredstava za dodjelu u okviru ovog Poziva osiguran je iz Mehanizma za oporavak i otpornost, a planira se u Državnom proračunu RH.

Dostava (podnošenje) projektnih prijedloga u sustavu eNPOO dozvoljena je najranije **od 17. svibnja 2022. godine u 9:00 sati**, a moguća je do iskorištenja raspoloživih financijskih sredstava, odnosno najkasnije do 1. kolovoza 2022. godine u 16:00 sati.

Unošenje projektnih prijedloga putem sustava eNPOO će potencijalnim prijaviteljima biti omogućeno od 25. travnja 2022. godine.

## 3. Raspoloživa sredstva po prijavitelju

Najniži odnosno najviši iznos bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti pojedinom projektu iznosi:

- najniži iznos 150.000,00 kuna (stopedesettisućakuna),
- najviši iznos 22.000.000,00 kuna (dvadesetdvamilijunakuna).

## 4. Predviđeni intenzitet bespovratnih sredstava

Najviši intenzitet iznosa bespovratnih sredstava (u odnosu na iznos prihvatljivih troškova), odnosno intenzitet potpore po pojedinačnom projektnom prijedlogu, određen je na razini aktivnosti koje se financiraju u sklopu Poziva te je naveden u Tablici niže, u stupcu „Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova“.

### Tablica: Intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova

\* Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova za mjere u okviru aktivnosti projekta pod I.-III. u ovisnosti je o kategoriji obnove:

a) Integralna energetska obnova

b) Dubinska obnova

c) Sveobuhvatna obnova

Dodatno:

d) Integralna energetska obnova s mjerama zaštite od požara

e) Dubinska obnova s mjerama zaštite od požara

Aktivnost projekta	Mjere u sklopu aktivnosti projekta	Maksimalni iznos bespovratnih sredstava	Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova*
--------------------	------------------------------------	---	--

<b>I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b>	<b>I.1. Energetski pregled i energetski certifikat, prije obnove</b>  <b>I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove (uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo)</b>  <b>I.3. Energetski pregled i energetski certifikat, nakon obnove</b>	I.1. a), d) 12,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a b), e) 12,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a c) 14,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a  I.2. a), d) 60 kn/m <sup>2</sup> GBP-a b), e) 60 kn/m <sup>2</sup> GBP-a c) 70 kn/m <sup>2</sup> GBP-a  I.3. a), d) 8,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a b), e) 8,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a c) 9,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a	a), d) 85 %  b), e) 85 %  c) 100 %
<b>II. ENERGETSKA OBNOVA</b>	<b>II.1. Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije te horizontalne mjere (provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, urbane održive mobilnosti i elektromobilnost)</b>  <b>II.2. Stručni nadzor građenja/Projektantski nadzor/Koordinator zaštite na radu tijekom građenja**</b>	II.1. a) 900,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. b) 2.000,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. c) 2.800,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. d) 1.035,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. e) 2.300,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a  II.2. a), b), c), d), e) 220.000,00 kn	a), d) 60 %  b), e) 80 %  c) 80 %
<b>III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA</b>	-	40.000,00 kn	a), d) 85 %  b), e) 85 %  c) 100 %
<b>IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA</b>	-	20.000,00 kn	85 %

**\*\*** Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je 3% prijavljene ukupne vrijednosti mjere II.1., a na koju se primjenjuje stopa sufinanciranja u ovisnosti o kategoriji obnove, što ne može iznositi više od 220.000,00 kn za sve kategorije obnove.

## 5. Razdoblje provedbe projekta

Razdoblje provedbe Projekta je od dana početka obavljanja aktivnosti projekta, a najranije počevši od 1. veljače 2020. godine, do završetka svih predmetnih aktivnosti, a inicijalno traje najduže 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od dana sklapanja Ugovora, odnosno najkasnije do 30. lipnja 2026. godine.

## 6. Prihvatljivi prijavitelji

Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva mogu biti:

- **ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade** (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, sukladno čl. 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 - ispravak) ili
- **upravitelj zgrade** (upravitelj) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, sukladno čl. 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 - ispravak) i čl. 4. (točka 72.) Zakona o energetske učinkovitosti („Narodne novine“, br. 127/14, 116/18, 25/20, 32/21 i 41/21).

## 7. Prihvatljive aktivnosti

Prihvatljive aktivnosti koje se mogu sufinancirati u okviru ovog Poziva, u skladu sa Zakonom o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima, su:

### I. Izrada projektne dokumentacije

- I.1. Energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata prije provedene energetske obnove
- I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove zgrade, uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo, ovisno o vrsti građevine, odnosno radova
- I.3. Energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata nakon provedene energetske obnove

### II. Energetska obnova

II.1. Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje OIE te horizontalne mjere (provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnost)

- **Obnova ovojnice zgrade:**
  - povećanje toplinske zaštite ovojnice (kojom se dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade prema vanjskom prostoru ili negrijanom dijelu zgrade kao što su prozori, vrata, prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, detalja toplinskih mostova), hidroizolacija i drenaža ovojnice
  - povećanje toplinske zaštite, hidroizolacija i drenaža zidova koji odvajaju unutrašnjost zgrade od vanjskog okoliša te prozora, vrata i prozirnih elemenata pročelja u tim zidovima
  - ugradnja zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrada kojima se povećava toplinska zaštita ovojnice
- Ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode

- Promicanje korištenja OIE u sustavima grijanja i/ili pripreme potrošne tople vode: kotao na pelete/sječku, dizalice topline, solarni kolektori itd., ukoliko se proizvedena energija koristi isključivo za potrebe višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade
- Ugradnja fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije iz OIE za potrebe zajedničke potrošnje višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade, uključujući ugradnju spremnika električne energije (uz postojeći ili novi fotonaponski sustav)
- Zamjena unutarnje rasvjete zajedničkih prostora učinkovitijom
- Uvođenje sustava automatizacije i upravljanja zgradom
- Mjere povećanja sigurnosti u slučaju požara
- Mjere osiguravanja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta
- Mjere za unaprijeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, a posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade od najmanje 10% iznad postojeće potresne otpornosti zgrade, što se iskazuje kao omjer ocjena potresne otpornosti zgrade postojećeg i unaprijeđenog stanja koji su sastavni dio građevinskog projekta (u slučaju sveobuhvatne obnove)
- Mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture (uz mjere ugradnje zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrada, uključuju i uređenje novih te postojećih zelenih površina na građevnoj čestici)
- Mjere održive urbane mobilnosti (izvedba parkirališta za bicikle)
- Elektromobilnost (punionice ili stanice za punjenje električnih vozila s pripadajućom infrastrukturom)
- Provedba novih i rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti kojima se omogućava neovisan pristup, kretanje i korištenje prostora u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13) (npr. dizalo, rampa, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma i sl.)

II.2. Stručni nadzor građenja / Projektantski nadzor, ako je primjenjivo / Usluga koordinatora zaštite na radu tijekom građenja, ako je primjenjivo

**III. Upravljanje projektom i administracija:** izrada Obrazaca za prijavu projektnog prijedloga, administracija i tehnička koordinacija, poslovi upravljanja projektom, financijskog upravljanja i izvještavanje, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16) za obveznike istog

**IV. Promidžba i vidljivost projekta:** privremena informacijska ploča, trajna ploča ili pano, naljepnice, priopćenje ili konferencije za medije, izrada web stranice, od čega su trajna ploča ili pano i naljepnice obvezni

## **8. Geografska ograničenja**

Projekt se provodi u potpunosti na teritoriju Republike Hrvatske.

## **9. Administrativni podaci**

Projektni prijedlog podnosi se od strane ovlaštene osobe Prijavitelja putem sustava eNPOO u elektroničkom obliku.